

憧れの神戸・海岸通に暮らす。

— 自由・感動・安心のある生活 —



撮影年月日：平成23年3月

エレガリオ エレガリオ神戸



都市型立地

利便性のある街中の立地が「いきいき」「のびのび」とした自由な暮らしを実現します。



こだわりの食事

ダイニングは自社運営。調理師と管理栄養士による、栄養バランスに配慮したお食事を日々ご賞味いただけます。



介護・看護

手厚い職員体制で、安心の「介護・看護・リハビリ」をご提供。同一建物内にはクリニック(テナント)も併設。



四季折々のイベント

コンサートや社交ダンスなど、イベントやサークル活動も充実。刺激を感じる毎日をお過ごしください。

お問い合わせ・見学のご予約・資料請求は 受付時間/9:00~17:00 **0120-82-7700**

特集ページ末の資料請求ハガキでも受け付けております。エレガリオ神戸

株式会社ユーキャン・ライフパートナー 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場4-2-38

【神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】■類型：介護付有料老人ホーム■居住の権利形態：利用権方式■利用料の支払い方式：一時金方式■入居条件：入居時自立・要支援・要介護■介護保険：神戸市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)■介護に関する職員体制：1.5人以上■介護居室区分：全室個室(一般居室121室・介護居室32室)■住所：神戸市中央区海岸通6丁目2番14号■土地・建物：自社所有■事業主体：株式会社ユーキャン・ライフパートナー

高齢期の「不安」を解消する

— いま知っておくべき —

最新・シニア向け住宅事情

将来の介護を誰が担うのか、その費用をどうまかなうのか、家の維持管理をどうするか。年齢を重ねるにつれ、安心して暮らし続けるための現実的な問題が出てくる。未来への不安を解消するために、高齢期に備えた居場所づくりを考える。

「元 気なうちから、介護のことは考えにくいもの。実際には、ご家族が不慮の事故や病気で介護が必要になってから、慌てて介護施設を探す方が多いですね」。高齢者向け住宅の調査や開発を手がけるタムラプランニング&オペレーティングの田村明孝氏はこう話す。

しかし、介護が必要になっても、すぐに居場所を見つけるのは難しい。「特別養護老人ホーム」特選は待機者が全国で五十万人とも推計されています。要介護認定を受けると、特養や老健などの新規建設は抑制されているため、その数が不足しているのです。

在宅介護を利用するという選択肢もあるが、家

族の負担に加えて、費用の問題も生じる。「要介護度3以上になれば、必要なケアだけで、介護保険の限度額を超えてしまいます。追加費用を負担できなければ、ケアプランを削らざるを得ない。結果的に、生活の質が落ちてしまいます」と田村氏は懸念する。

高齢期に安心して暮らせる住まい、家族が健康に暮らせる場所がほしい。そんな人たちの受け皿となるのが、二〇一一年十月から登録が始まったサービス付き高齢者向け住宅(サ付)や、必要な介護を受けながら生活できる有料老人ホームだ。「サ付は大阪や関東一都三県などの都市部を中心に急速に普及していき、施設数は制度開始から二三年で十三万戸に達し

主なシニア向け住宅や介護施設

区分	名称	概要	入居要件			
			自立	要介護	入居時年齢	入居時の費用
民間	サービス付き高齢者向け住宅	居室の広さや設備、バリアフリーなどの条件を備え、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを受けられる住宅。	●(注)	●(注)	60歳以上	敷金。一部家賃等の前払い金。
	介護付有料老人ホーム	事業者が介護保険サービスを提供する有料老人ホーム。入居時条件は自立から要介護まで幅広い。	●(注)	●(注)	特になし(注)	0~数千万円
	住宅型有料老人ホーム	食事などの生活支援サービスが付く有料老人ホーム。入居者自身が外部の訪問介護サービスなどを利用する。	●(注)	●(注)	特になし(注)	0~数千万円
公営	特別養護老人ホーム	生活全般にわたって介護サービスが提供される公的な福祉施設。数年の待機が必要の場合も。4人部屋などもある。	×	要介護度1以上	65歳以上	不要

(注)入居要件は施設ごとに異なる

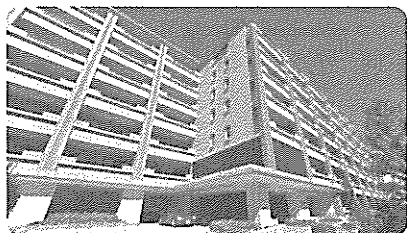
東急電鉄が経営母体の 駅近シニア住宅

これからも愛される沿線であるために—。
東急電鉄では「シニアに安心・安全な街づくり」を進めています。

介護付有料老人ホーム
(特定施設入居者生活介護指定)

東急ウェリナ大岡山

「大岡山」駅から徒歩1分。
大岡山駅と東急病院に向かいあい、
大浴場などの共用部も充実。



料金プラン一例(1LDKタイプ)

専有面積※1	57.11㎡
入居金(一時金方式) (入居時80歳の場合)※2	6,720万円
月額利用料 (お1人で入居された場合)※3	236,250円

※1 他タイプ52.83㎡~153.61㎡もございます。
※2 入居金の支払い方式には、月払い方式もございます。
※3 喫食分の食費、水道光熱費等は別途

介護サービス付シニアレノデンス
(特定施設入居者生活介護指定)

東急ウェリナ旗の台

「旗の台」駅から徒歩2分。
単身者専用の全71室に、お一人暮らしに
安心のサポートが備わります。



GOOD DESIGN
AWARD 2013

2013年度グッドデザイン賞を受賞

料金プラン一例(1Rタイプ)

専有面積※1	44.50㎡
前払い家賃 (入居時80歳の場合)※2	3,690万円
月額利用料※3	199,500円

※1 他タイプ37.56㎡~52.58㎡もございます。
※2 家賃の支払い方式には、月払い方式もございます。
※3 喫食分の食費、水道光熱費等は別途
※4 入居時に別途、敷金が必要となります。

内覧のお申込み・お問い合わせ・資料請求は

☎ 0120-51-7201 受付時間 10:00~17:30

http://www.tokyu-welina.jp

東急グループ

【東急ウェリナ大岡山】●類型/介護付有料老人ホーム●権利形態/利用権方式●介護に関わる職員体制/1.5割以上【東急ウェリナ旗の台】●類型/サービス付き高齢者向け住宅●契約形態/自身所有賃貸借契約【施設共通】●介護保険/東京都指定介護保険特定施設(一般型)●入居条件/入居時自立・要支援・要介護●運営・事業主体/東急ウェリナス(東京急行電鉄株100%出資)〒150-8511 東京都渋谷区南平町5-6 TEL:03-3477-9930

高齢期の住み替えを 検討するタイミング

●住まいの問題

- 今の住まいの掃除や修繕、庭の手入れが大変になってきた
- アパート・マンションに住んでいるが、足が弱って階段の上り降りが大変

●暮らしの問題

- 一人暮らしで、倒れた時に誰かが見つけてくれるか不安
- 介護が必要な夫(妻)と二人暮らし、自分にも介護が必要になった時対応できるか心配

●将来の安心の問題

- 介護が必要になっても、自分の納得できる施設や住まいを選びたい
- 家族が困らないよう介護を受けられる準備をしたい

ました」と田村氏は話す。また、有料老人ホームにも変化が生じている。「かつては入居一時金としてまとまった費用が必要とされてきましたが、近年は入居一時金ゼロ円の物件が登場したほか、月額利用料の価格帯も広がり、サービスも多様化しています」。

「サ付は『住宅だからプライベート』が守られる上に、サービスも付いて安心」と考えている方が多いのですが、サ付で義務づけられているのは、安否確認と生活相談のみ。夜間職員の配置や医療連携のあり方などは千差万別です」。

「サ付は『住宅だからプライベート』が守られる上に、サービスも付いて安心」と考えている方が多いのですが、サ付で義務づけられているのは、安否確認と生活相談のみ。夜間職員の配置や医療連携のあり方などは千差万別です」。

「サ付は『住宅だからプライベート』が守られる上に、サービスも付いて安心」と考えている方が多いのですが、サ付で義務づけられているのは、安否確認と生活相談のみ。夜間職員の配置や医療連携のあり方などは千差万別です」。

「サ付は『住宅だからプライベート』が守られる上に、サービスも付いて安心」と考えている方が多いのですが、サ付で義務づけられているのは、安否確認と生活相談のみ。夜間職員の配置や医療連携のあり方などは千差万別です」。

「サ付は『住宅だからプライベート』が守られる上に、サービスも付いて安心」と考えている方が多いのですが、サ付で義務づけられているのは、安否確認と生活相談のみ。夜間職員の配置や医療連携のあり方などは千差万別です」。

「サ付は『住宅だからプライベート』が守られる上に、サービスも付いて安心」と考えている方が多いのですが、サ付で義務づけられているのは、安否確認と生活相談のみ。夜間職員の配置や医療連携のあり方などは千差万別です」。

「サ付は『住宅だからプライベート』が守られる上に、サービスも付いて安心」と考えている方が多いのですが、サ付で義務づけられているのは、安否確認と生活相談のみ。夜間職員の配置や医療連携のあり方などは千差万別です」。

料老人ホームの検討を始

第三者からの確かな 助言を求める

では、実際にサ付や有料老人ホームの検討を始

うだ。