

平成 27 年 12 月吉日

各 位

「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会
株式会社タムラ企画
代表幹事 田村 明孝

第 96 回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会開催のご案内
「介護施設・居住系の建設コストの検証」
～建設費高騰と将来予測～

謹啓 寒冷の候、皆様におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、アベノミクスによる消費増税や住宅ローン軽減に便乗する住宅の新築ラッシュ、東京オリンピックの開催決定によるオフィスビルやホテルなどの建設需要の急増で、建築業界は類の無い人手不足が起きています。建設現場の技能労働者不足、特に鉄筋工や型枠大工不足が懸念され、更に円安による資材高騰もあり、現状不足している高齢者住宅の今後の開設はどうなるのでしょうか。

そこで、第 96 回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会では、「介護施設・居住系の建設コストの検証」～建設費高騰と将来予測～をテーマとし、建築、設備機器の分野より専門家 3 名にお越しいただき、お話をお伺いする事に致しました。

第一部は、株式会社竹中工務店 医療福祉・教育本部 専門役 糸山 剛氏より「竹中工務店の健築」についてお話を伺います。

株式会社竹中工務店は「健築」という造語を「人と建築が寄り添うことで健康的な環境の実現を目指す」キーワードとして使っており、ハードだけではなく、街づくり、人と人のつながりまで考えた高齢者住宅を提供しています。これからの人口減少や資材高騰等課題が大きくある中で、単体の施設や住宅ではなく、街づくりという大きな枠での建築コストや将来の変容性に対応できる施設・住宅についてお話いただきます。

第二部では、ケアスタディ株式会社 代表取締役 間瀬 樹省氏より「居心地のいい住まいと建材選び」についてお話をお伺いします。

ケアスタディ株式会社は介護施設、医療施設の設計、施工管理、デザインなどを手がけています。効率性や機能性を求めるばかりに「施設的」になる住宅が多い高齢者住宅について、コストを考えた上での「施設ではなく住まい」「快適な住空間」が実現できるデザインや建材選びを、建設時と運営時の両面から考えた上で最適化する方法についてお話いただきます。

第三部は、住友林業株式会社 住宅事業本部 木化営業部 グループマネージャー 杉本 貴一氏より「住友林業の木造高齢者住宅」についてお話をお伺いします。

住友林業株式会社は「木から生まれるみらい、木化」をコンセプトに MOCCA(木化)ブランドを立ち上げました。「医療」「教育」「福祉」「コミュニティ」建築に木を使うことで、自然素材を使った人が心地よく感じる空間、やすらぎを感じる空間を提供しています。職人不足の中、耐火木造建築、特に高齢者住宅における展開をお話いただきます。

ご多忙中とは存じますが、当研究会にご参加いただき、事業推進にお役立ていただければ幸甚でございます。何卒宜しくお願い致します。

謹白

【第 96 回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会】

【開催日】； 平成 28 年 2 月 16 日（火曜日）

【時 間】； 13：20～17：30（開場：13：00）

【場 所】； 日本教育会館（一ツ橋ホール） 東京都千代田区一ツ橋 2-6-2

【テーマ】； 「介護施設・居住系の建設コストの検証」～建設費高騰と将来予測～

スケジュール

開会挨拶 13：20～13：30（開場 13：00）

第 1 部 13：30～14：40 株式会社竹中工務店 医療福祉・教育本部 専門役 糸山 剛氏

休 憩 14：40～14：50

第 2 部 14：50～16：00 ケアスタディ株式会社 代表取締役 間瀬 樹省氏

休 憩 16：00～16：10

第 3 部 16：10～17：20 住友林業株式会社 住宅事業本部 木化営業部
グループマネージャー 杉本 貴一氏

閉会挨拶 17：20～17：30

【参加費】； 1 人参加 16,200 円/人
2～4 人 13,500 円/人
5 人以上 10,800 円/人 全て消費税 8%込み

お申し込み方法；FAX またはメールにてお申し込みください。折り返しメールもしくは FAX にてお振込方法等の連絡を差し上げます。

ファックス：03-3292-3288

メール：tamurakikaku-a@takikaku.co.jp

第 96 回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会 参加申込書

ご事業者名	ご住所 〒	
TEL	FAX	
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail	
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail	
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail	

3 人以上の御申込みは別紙に記入してお申し込ください。

お手数ですが、今後 DM 等によるセミナー案内を希望されない方は、下記に をつけ FAX にてご返送下さい。
今後 DM の送付を希望しません（はい・いいえ）